

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 23. rujna 2025. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje u stečaju Kaštel Lukšić, Ulica kralja Petra Svačića 8, OIB: 23242358158, MBS: 040450231

Nazočni od suda:  
Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Ivan Vlaić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/15-23>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 28. kolovoza 2025.

Sud otvara ročište u 11:00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:  
Za razlučnog vjerovnika:

- za DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIJEKA, R. K. JERETOVA 1: Mario Vrtodušić odvjetnik u OD Vukić i partneri iz Rijeke, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 990 m<sup>2</sup> upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 156. Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21, 38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m<sup>2</sup>,

prodana ponuditelju RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 47866, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-15/2023-102 od 3. prosinca 2024. Sud utvrđuje da je kupac RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 uplatio kupovninu u iznosu od 43.000,00 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 990 m<sup>2</sup> upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 156. Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21, 38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m<sup>2</sup> bilo upisano založno pravo:

- zabilježbe založnog prava i to na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11.travnja 2012.g. potvrđene (solemnizirane) kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke pod brojem OV-4112/2012 dana 11.04.2012.g., i to na posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan), u vlasništvu NAVAM BOČAC d.o.o., Mali Lošinj, Braće Vidulića 2-6, u iznosu od 29.200,00 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća i dvjestoeur) uvećano za zatezne kamate za zakašnjelo plaćanje, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIJEKA, R. K. JERETOVA 1.

Ovosudnim rješenjem posl. br. St-15/2023-144 od 21. srpnja 2025. su se od navedene kupovnine prije svega namirili troškovi unovčenja u iznosu od 7.077,21 eura, dok se preostalom iznosom od 35.922,79 eura djelomično namirio razlučni vjerovnik Miljenko Diklić iz Rijeke, R. K. Jereova 1, OIB:68820491788.

Međutim, Rješenjem o dosudi posl. br. St-15/2023-73 od 5. rujna 2024. je navedena nekretnina prvo bila dosuđena ponuditelju UTOPIA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Omladinska 1 a, 51550 Mali Lošinj, OIB: 73851005452 koji međutim nije u roku platio kupovninu od 43.250,00 eura. Zbog toga je ovaj sud rješenjem posl. br. St-15/2023-102 od 3. prosinca 2024. oglasio nevažećom dosudu rješenjem ovog suda posl. br. St-15/2023-71 od 4. rujna 2024. i navedenu nekretninu dosudio sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina odn. RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45, OIB: 21846792292 koji je za nekretninu ponudio 43.000,00 eura.

Stoga je ovosudnim rješenjem posl. br. St-15/2023-151 od 28. kolovoza 2025. određeno da se iz položenog osiguranja koji je ponuditelj UTOPIA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Omladinska 1 a, 51550 Mali Lošinj, OIB: 73851005452 uplatio (i to u iznosu od 3.400,00 eura dana 6. kolovoza 2024.) kod provođenja elektroničke javne dražbe za predmetnu nekretninu naknadi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u iznosu od 250,00 eura.

Slijedom navedenoga, još uvijek nije odlučeno o diobi navedenih 250,00 eura.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 28. kolovoza 2025., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Odvjetnik Mario Vrtodušić s obzirom da je trošak unovčenja već podmiren, a da je njegova stranka tek djelomično podmirena, predlaže da se navedenih 250,00 eura isplati njegovoj stranci.

Stečajni upravitelj je suglasan s prijedlogom razlučnog vjerovnika.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11:06

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3087c-de904**

Kontrolni broj: **000ac-ebd67-00c0e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.